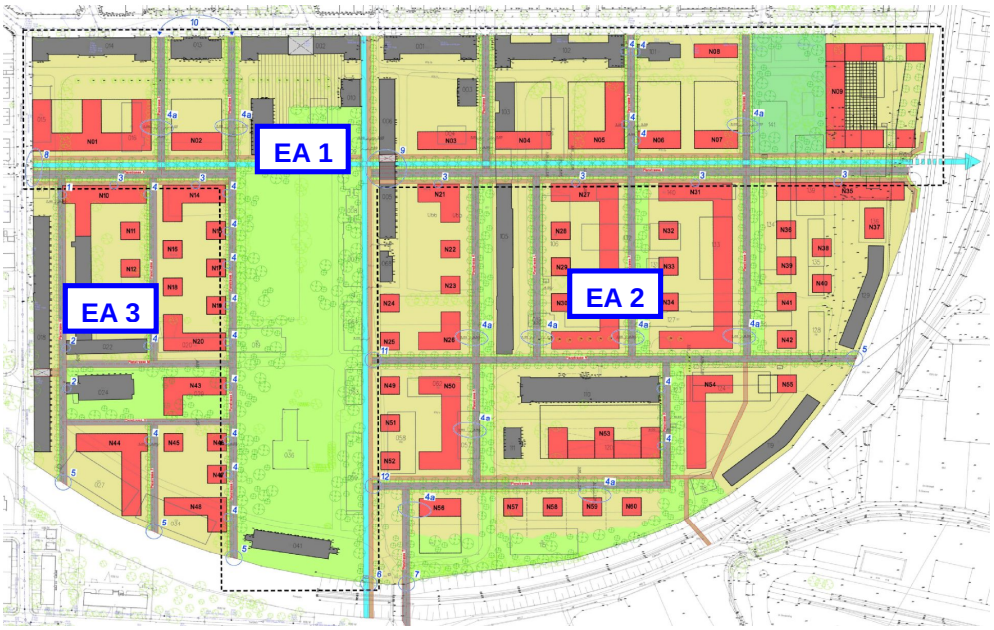
Stadt Landau in der Pfalz
Erschließung „Wohnpark am Ebenberg“

MILTNER
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



Lageplan des Erschließungsgebiets im ehemaligen Kasernenareal „Estienne et Foch“

PROJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Abzug der französischen Truppen und langen Verhandlungen mit dem Bund als Eigentümer des Kasernenareals hat die Stadt Landau in der Pfalz in 2008 die Fläche der ehemaligen Kaserne „Estienne et Foch“ erworben und beabsichtigt eine Entwicklung als Wohngebiet mit nachhaltiger Aufwertung des südlichen Stadtgebiets.

Das Bebauungsplangebiet soll abschnittsweise erschlossen werden; vorhandene Bausubstanz wird teilweise erhalten und saniert. Mit dem Gelände hat sich die Stadt Landau für die Durchführung der Landesgartenschau 2014 beworben und am 11.05.2010 den Zuschlag erhalten.

Die Vorbereitung und Durchführung der Landesgartenschau ist bei der Baugebietserschließung und Gebietsentwicklung zu berücksichtigen. Vor der Landesgartenschau wird der Erschließungsabschnitt EA 1 gebaut. Wesentliche Ausstellungsflächen der Gartenschau liegen innerhalb des EA 2, der somit erst nach 2014 erschlossen und bebaut werden kann.

Für das Gebiet wird eine hohe städtebauliche Qualität angestrebt, die sich insbesondere auch in der Verkehrserschließung durch verkehrsberuhigte Wohnstraßen mit hoher Aufenthaltsqualität widerspiegeln soll.

Ansichten der vorhandenen, z. T. zu erhaltenden Bebauung

TECHNISCHE DATEN

§ Gesamtfläche des Erschließungsgebiet	ca.	24 ha
§ Verkehrsflächen:	ca.	30.000 m²
Straßenfläche	ca.	20.000 m²
Geh- und Radwege	ca.	10.000 m²
§ Neuverlegung Schmutzwasserkanalisation	ca.	3.500 m
§ Neuverlegung Regenwasserkanalisation	ca.	3.900 m
§ Regenrückhaltebecken	ca.	2.500 m²
§ Äußere Ableitung von Regenwasser (Bahndüker, Durchpressung)		

AUFTRAGGEBER
- § Stadt Landau in der Pfalz
- § Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau
- § DSK – Deutsche Stadt und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

GEMARKUNG
76829 Landau

DIENSTLEISTUNGEN
- § Studie zur Grauwassernutzung
- § Planung der Entwässerungsanlagen (innere und äußere Erschließung)
- § Planung der Verkehrsanlagen
- § Objektplanungsleistungen (Entwurfs- und Ausführungsphase)
- § Vorbereitung der Ausschreibung und Vergabe
- § Bauüberwachung und Bauoberleitung
- § Bereitstellung eines Projektraums im Internet

ZEITRAUM
2009 bis 2014

BAUKOSTEN
Die Kostenberechnung beläuft sich auf ca. 8.800.000 € brutto

06_ER/BT 9222 Ebenberg.doc

Ingenieurbüro für Bauwesen • Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltner • Am Storrenacker 1 b • 76139 Karlsruhe • Telefon (07 21) 9 62 32 10 • Fax (07 21) 9 62 32 55