



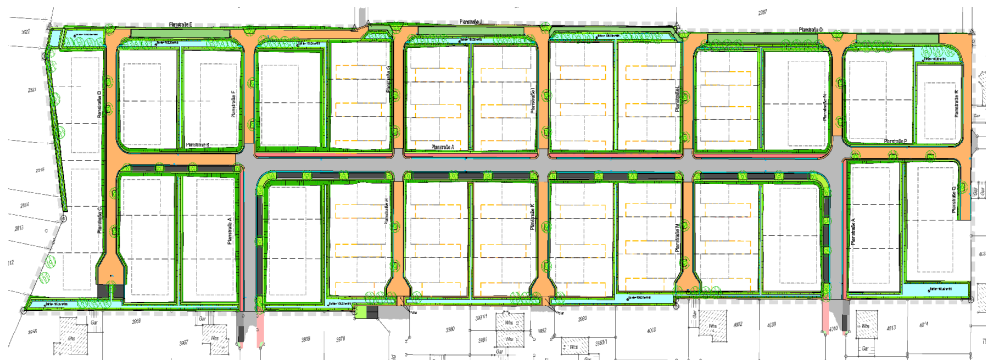
Spatenstich am 21.04.2011

PROJEKTbeschreibung

Als Ergebnis eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens wurde die Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH (GkB) als privater Erschließungsträger mit der Durchführung der Erschließung beauftragt. Umfangreiche Gespräche der GkB mit jedem einzelnen Grundstückseigentümer im Vorfeld der Baulandumlegung waren Basis für die Unterzeichnung der Kostenerstattungs- und Kostenübernahmeverträge mit den Eigentümern.

Nachdem der rechtliche Rahmen Anfang 2010 geschaffen wurde, stand der Realisierung des Neubaugebietes nichts mehr im Wege. Mit der erforderlichen Erschließungsplanung sowie der Bauüberwachung wurde das Ingenieurbüro Miltner, Karlsruhe beauftragt. Die Planungen wurden in enger Zusammenarbeit mit dem Bauamt erstellt und am 23.11.2010 im Gemeinderat freigegeben.

Der feierliche Spatenstich fand am 21.04.2011 statt, sodass nach Beendigung der Erschließungsarbeiten ab Frühjahr 2012 voraussichtlich mit dem privaten Hausbau begonnen werden kann.



Lageplan

TECHNISCHE DATEN

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 4,2 ha
- § Nettobaufläche: 29.714 m²
- § Anzahl der Grundstücke: 69 Stück
- § Verkehrsflächen: ca. 6.500 m²
- § SW - Kanalisation im Trennsystem: ca. 720 m
- § RW - Versickerungsmulden: ca. 5.700 m²
- § Trinkwasserleitung: ca. 1.100 m

AUFTRAGGEBER

§ GkB mbH,
Gesellschaft für
kommunale Baulander-
erschließung, Karlsruhe

§ Gemeinde
Hambrücken und
ZV Wasserversorgung
Lußhardt

GEMARKUNG

76707 Hambrücken

DIENSTLEISTUNGEN - GKB

- § Informationsveranstaltungen mit den Eigentümern
- § Zuteilungsgespräche mit sämtlichen Eigentümern
- § Ausarbeitung des Städtebaulichen Vertrages
- § Ausarbeitung der Kostenerstattungs- und Kostenübernahmeverträge
- § Projektsteuerung
- § Kosten- und Termincontrolling
- § Abrechnung der Gesamtmaßnahme mit den Eigentümern

DIENSTLEISTUNGEN

- INGENIEURBÜRO MILTNER
- § Grundlagenermittlung
 - § Vorplanung
 - § Entwurfsplanung
 - § Genehmigungsplanung
 - § Ausführungsplanung
 - § Vorbereitung / Mitwirkung bei der Vergabe
 - § Bauüberwachung
 - § Bauoberleitung
 - § Objektdokumentation

§ SiGe-Koordination

- § Entwurfsvermessung
- § Bauvermessung

ZEITRAUM

- § Abschluss des Erschließungsvertrages am 19.05.2009
- § Bauausführung von 04/2011 bis 12/2011

ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

Auf Basis der Kostenschätzung, bezogen auf die Nettobaufläche:
ca. 85,00 €/m² brutto